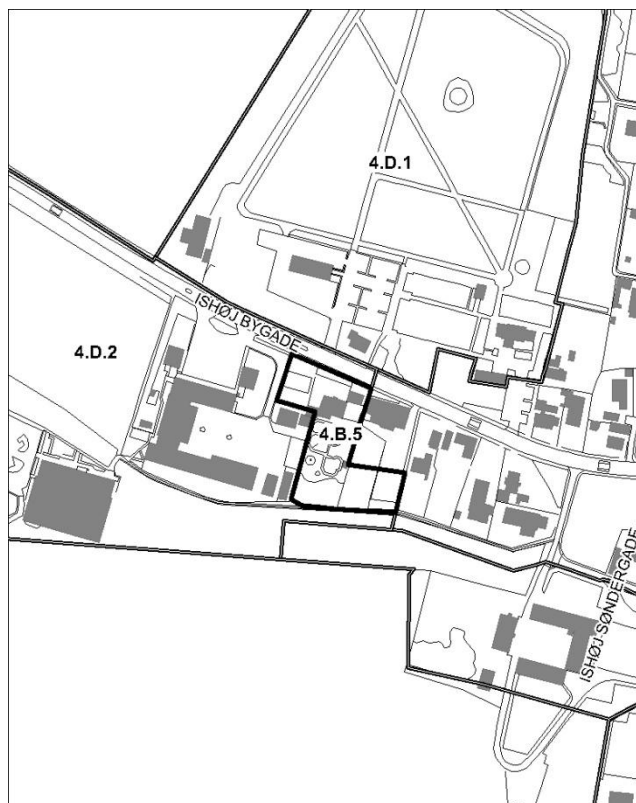


## Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2009 for Ishøj Kommune.

I henhold til lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser som rammer for lokalplaner, der tilvejebringes inden for det på illustrationen viste område.



Området ligger indenfor landsbyens afgrænsning og afgrænses mod nord af Ishøj Bygade, mod øst af Ishøj Skole, boligområde med enfamiliehuse mod øst og mod syd af en offentlig sti og Baldersbækken. Adgang til området sker ad Ishøj Bygade.

Med kommuneplantillæg nr. 5 sker der en ændring i anvendelsen fra offentlige formål til boligformål i form af 3 énfamiliehuse. Området ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området er kortlagt, og udarbejdelsen af en indsatsplan for området er igangsat. Det vurderes ikke, at der fra 3 parcelhuse vil være risiko for større oliespild samt brug af ukrudtsbekæmpende midler, som hvis området blev udlagt til erhverv. Området er ikke et nitratfølsomt område og det forventes ikke at de 3 boliger vil ud-

gøre en nævneværdig trussel mod grundvandet.

Området omfatter kommuneplanens rammeområde 4.B.5. Nedennævnte bestemmelser optages i kommuneplan 2009 for området.

### Område 4.B.5

Plannummer: 4.B.5

Plannavn: 5 parceler til boliger i Ishøj Landsby.

Hovedanvendelse: Boligområde

Zonestatus: Byzone

Bebyggelsesprocent: 30

Max antal etager: 1½ etage

Max bygningshøjde: 8½ meter

Specifik anvendelse: Boligformål

Bebyggelsens art: Åben-lav

Lokalplan: 1.68

Særlige bestemmelser: Bebyggelse skal harmonere med landsbyens karakter. Det eksisterende bybillede og ældre beplantning bevares.

Rammeområde 4.D.2 reduceres svarende til den geografiske udstrækning af den nye ramme 4.B.5, som vist på illustration nedenfor. Bestemmelserne i rammeområde 4.D.2 fastholdes uændret. Med kommuneplantillægget bliver lokalplanområdet hermed omfattet af rammeområde 4.B.5.